



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
10 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
903

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Πευκακίων Δήμου Αγίας Παρασκευής Αττικής (Π. Δ/γμα 31.1.1987 ΦΕΚ 176 Δ/6.3.1987) πλήν:

- α) των Ο.Τ. που εφάπτονται του βασικού οδικού δικτύου όπως αυτό ορίζεται στο ΦΕΚ 701Δ/90, Μεσογείων, Σύνδεση Περιφ. Υμηττού με Α. Σταυρού, Ελευσίνας (Πευκάκια), δια μέσου οδών Κλεισθένους και Παναγούλη, οδός Αμαρουσίου - Σταυρού (Πεντέλης - Δημοκρατίας - Χαλανδρίου - Αναπαύσεως, Κλεισθένους), Λεωφόρος Σταυρού - Λαυρίου και
- β) των Ο.Τ. που εμπίπτουν στην αναστολή (ΦΕΚ 537/91).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 11, 29 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 14 (παρ. 3) αυτού.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).
4. Τις διατάξεις του αρθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 10.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν. 1337/83.
6. Τις αριθμ. 101/90, 127/90, 33/91, 52/91 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγίας Παρασκευής.
7. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο περιοχής Πευκακίων Δήμου Αγίας Παρασκευής (Π. Δ/γμα 31.1.87 ΦΕΚ 176 Δ/87).
8. Την από 27.7.91 Υπουργική απόφαση ΦΕΚ 537/91 «περί αναστολής Οικοδ. εργασιών και εκδόσεως Οικοδομικών Αδειών».
9. Την 62556/5073/13.12.90 Υπουργική Απόφαση που ορίζει το βασικό οδικό δίκτυο (ΦΕΚ 701 Δ/90).
10. Την από 17.7.91 εισήγηση προς Συμβούλιο ΠΕΧΩΔΕ Ανατ. Αττικής.
11. Την με αριθμ. 12η/91 πράξη, 31η/91 συνεδρία γνωμοδότηση Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατ. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίας Παρασκευής (Π. Δ/γμα 31.1.87 ΦΕΚ 176 Δ/87), όπως αυτή φαίνεται στα συνημμένα έντεκα (11) πρωτότυπα σχεδιαγράμματα κλίμ. 1:500. (Δηλαδή με την δημοσίευση του πα-

ρόντος παύει η ισχύς του από 31.1.87 ΦΕΚ 176Δ/87 Π. Δ/τος όσον αφορά τις οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές).

Άρθρο 2ο (όροι δόμησης)

2.1. Τροποποιείται στο άρθρο 4 του από 31.1.1987 ΦΕΚ 176Δ/87 Π.Δ/γματος η παράγραφος 2 στα εδάφια α και β και διαμορφώνεται ως εξής:

Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα:

α. Εφόσον κατά την δημοσίευση του από 31.1.87 ΦΕΚ 176Δ/87 Π.Δ/τος έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδό: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

β. Με την πράξη εφαρμογής επιτρέπεται να προκύπτουν ή να δημιουργούνται οικοπέδα με τα παραπάνω κατά παρέκκλιση όρια αρτιότητας.

2.2. Η παράγραφος 3 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος ΦΕΚ 176Δ/87 συμπληρώνεται και διαμορφώνεται ως εξής:

Επί πλέον των διατάξεων των παρ. 1 και 2 τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α. Μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ² και ελάχιστη διάσταση (5) πέντε μ. και

β. Δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 Π.Δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) και κατώτατου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή, του Νομού Αττικής (ΦΕΚ 284Δ).

2.3. Προστίθεται στο άρθρο 4 του από 31.1.1987 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 176Δ/6.3.87) η κάτωθι παράγραφος:

- Τροποποιούνται οι πρασιές οι οποίες διαμορφώνονται με πλάτη και σχήματα αυτά τα οποία φαίνονται στα συνημμένα έντεκα (11) πρωτότυπα σχεδιαγράμματα κλίμ. 1:500.

Άρθρο 3ο

Τροποποιείται η αρίθμηση των Ο.Τ. η οποία διαμορφώνεται όπως φαίνεται στα συνημμένα έντεκα (11) πρωτότυπα σχεδιαγράμματα κλίμ. 1:500.

Άρθρο 4ο

Κατά τα λοιπά ισχύει το από 31.1.1987/ΦΕΚ 176Δ/6.3.87 εκδοθέν Π. Δ/γμα.

Άρθρο 5ο

Τα ανωτέρω ισχύουν για όλα τα Ο.Τ. πλην αυτών που έχουν πρόσωπο στο βασικό οδικό δίκτυο όπως αυτό ορίζεται στην 62556/5073/90 (ΦΕΚ 701Δ/90), Υπουργική απόφαση και των Ο.Τ. που

εμπίπτουν στην αναστολή όπως αυτή ορίζεται στην από 27.7.91
Υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 537/91).

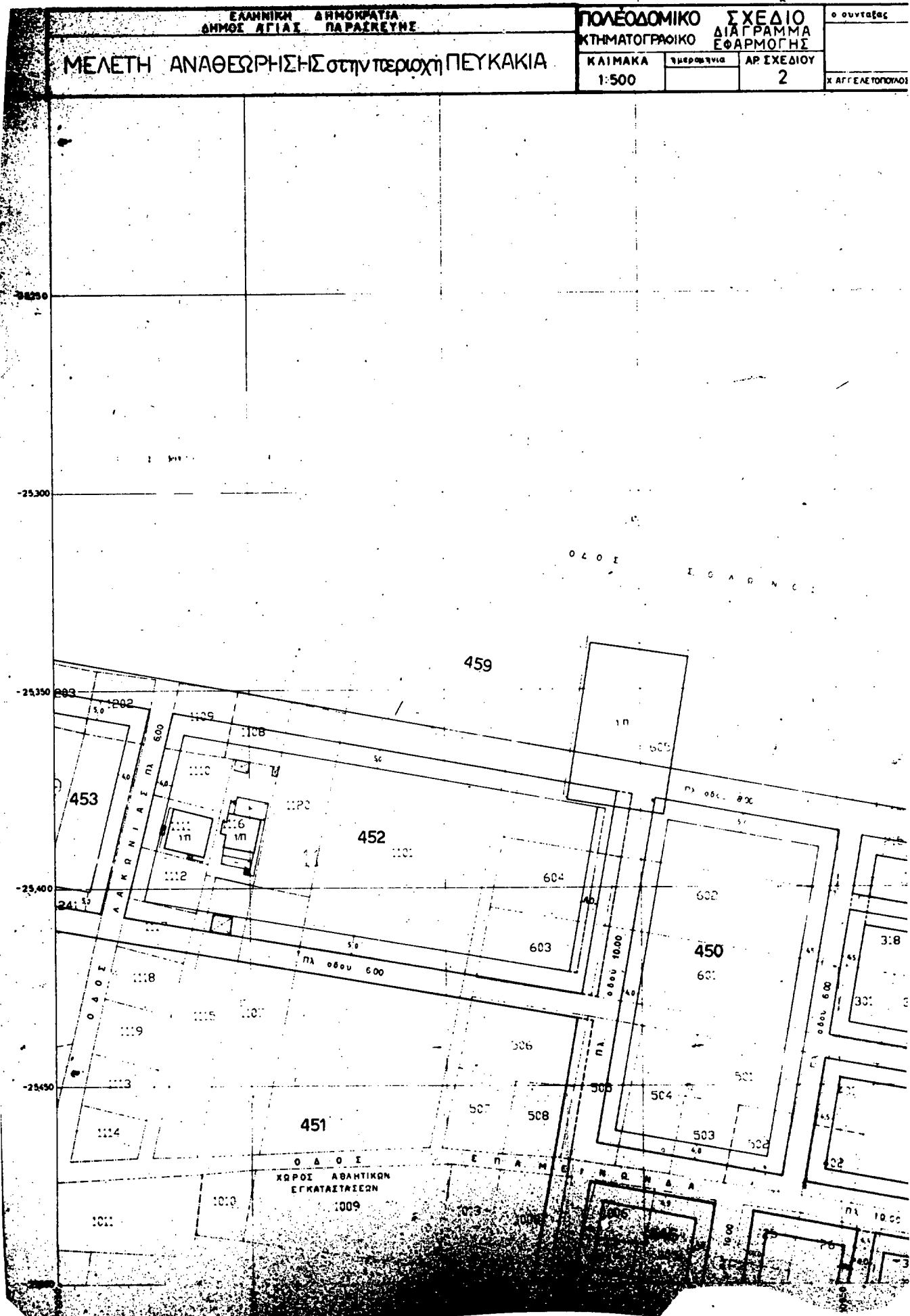
Άρθρο 6ο

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημέρα της δημο-

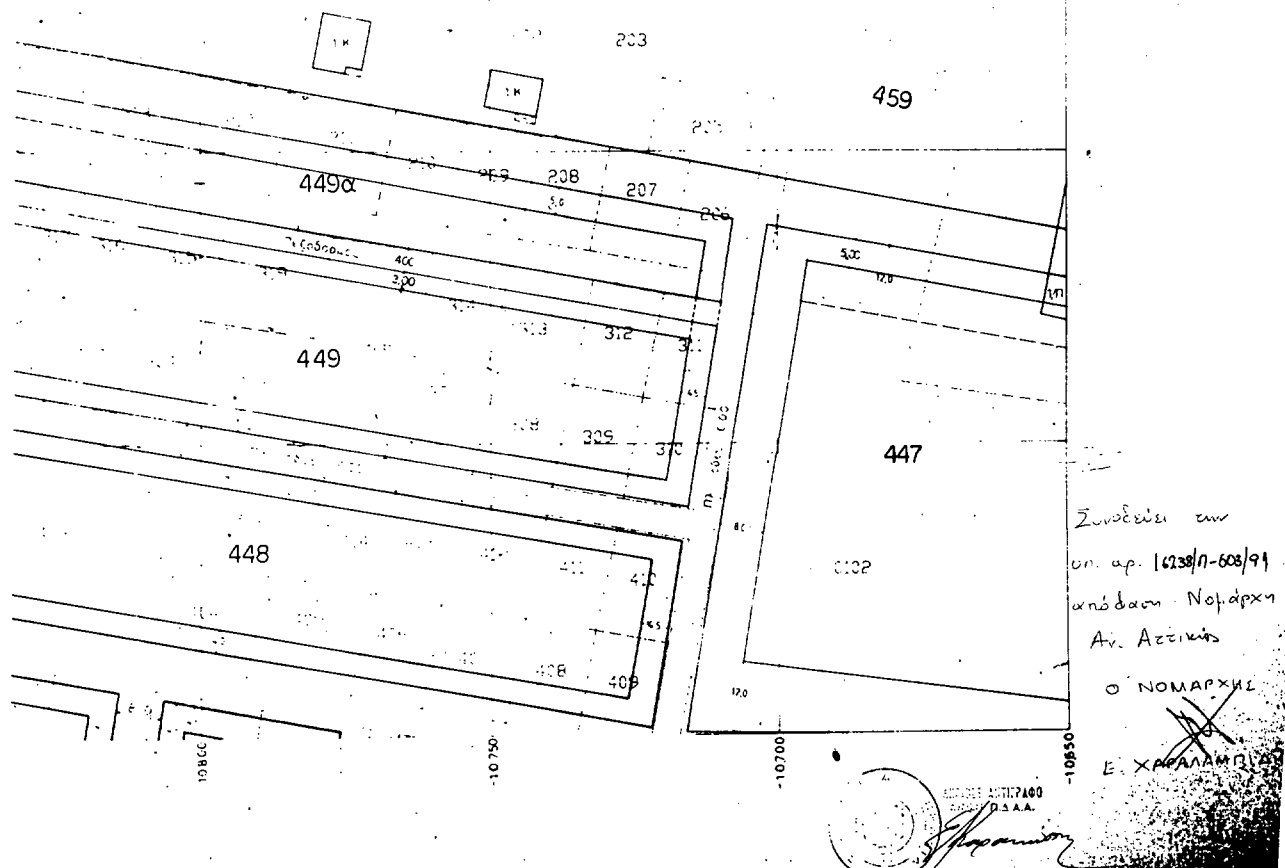
σίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 26 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

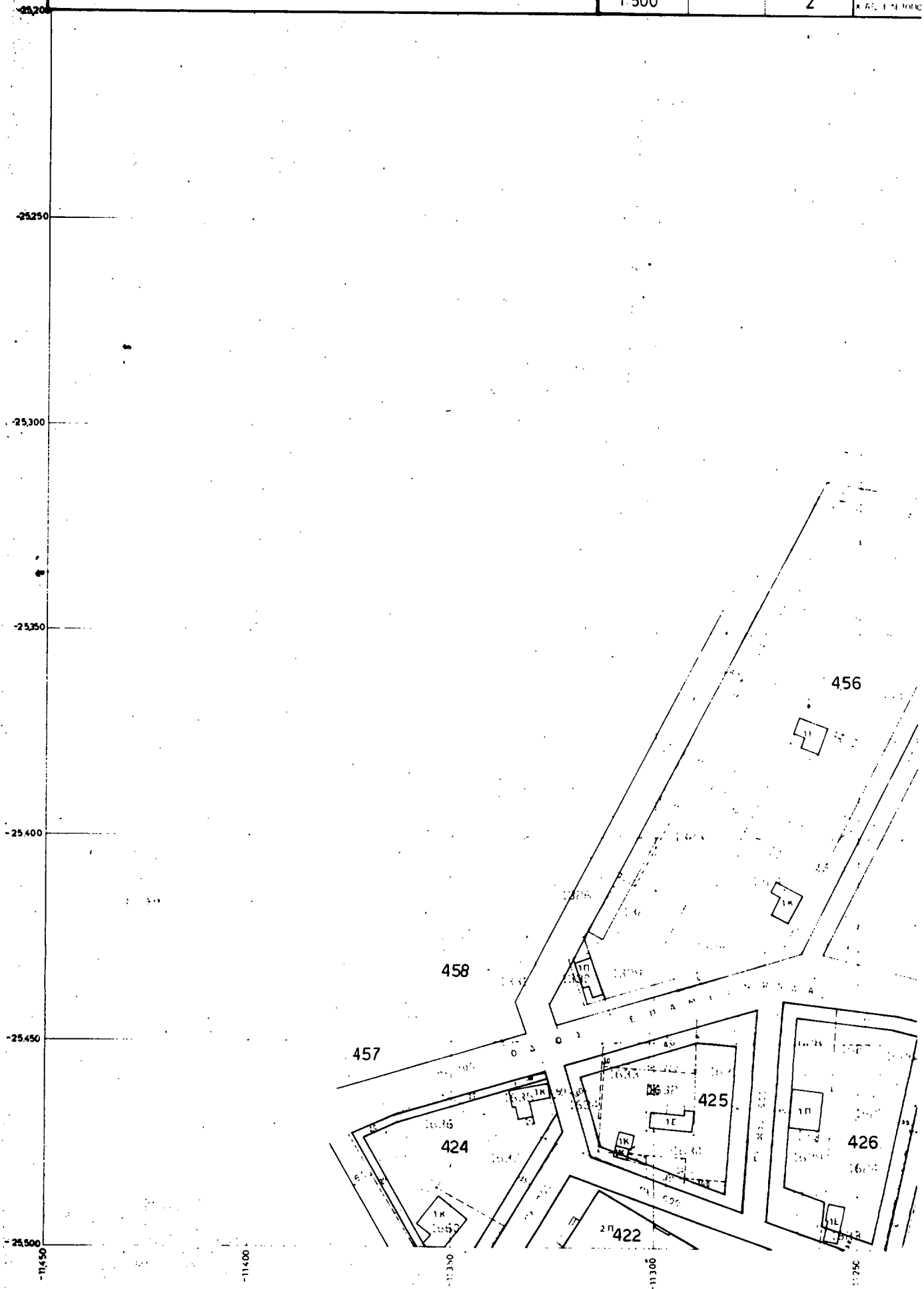


ΕΛΕΥΘΗΚΕ Ο ΕΠΙΘ. ΥΠΟΧΡΩΣ	ΒΕΡΝΗΘΗΚΕ Ο ΕΠΙΘ. Δ.Τ.	Υ Π Ο Μ Ν Η Δ		ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
		Α	ΤΕΡΑΝΟΦΟΡΟΣ ΟΡΓΑΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΟΡΓΑΝΟ ΜΕΤΑ
		Β	ΠΕΛΑΓΟΠΛΟΥΤΟ ΟΡΓΑΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΟΡΓΑΝΟ ΜΕΤΑ
		Γ	ΚΑΡΑΒΟΤΕΡΑΝΟ ΟΡΓΑΝΟ	ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΤΕΛΕΣΤΟ
		Δ	ΑΡΙΟΙ (ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ)	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ
		Ε	ΣΤΑΙΟΙ ΔΕΜ, ΟΥΤΕ, ΦΕΙΝΟΜΕΝΟΙ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ
		ΣΤ	ΕΥΡΕΤΟΝΟΜΟΛΟΓΗΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ
		Ζ	ΤΕΡΑΝΟΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΡΑΝΟΦΟΡΟΙ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ
		Η	ΕΥΡΕΤΟΝΟΜΟΛΟΓΗΤΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ
Ο ΣΙΑΚΙΝΟΓΛΩΤ	Ι. ΜΠΕΡΙΝΙΚΟΛΑΕ			



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 2

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ στην περιοχή ΠΕΥΚΑΚΙΑ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

0 ΟΥΥΤ

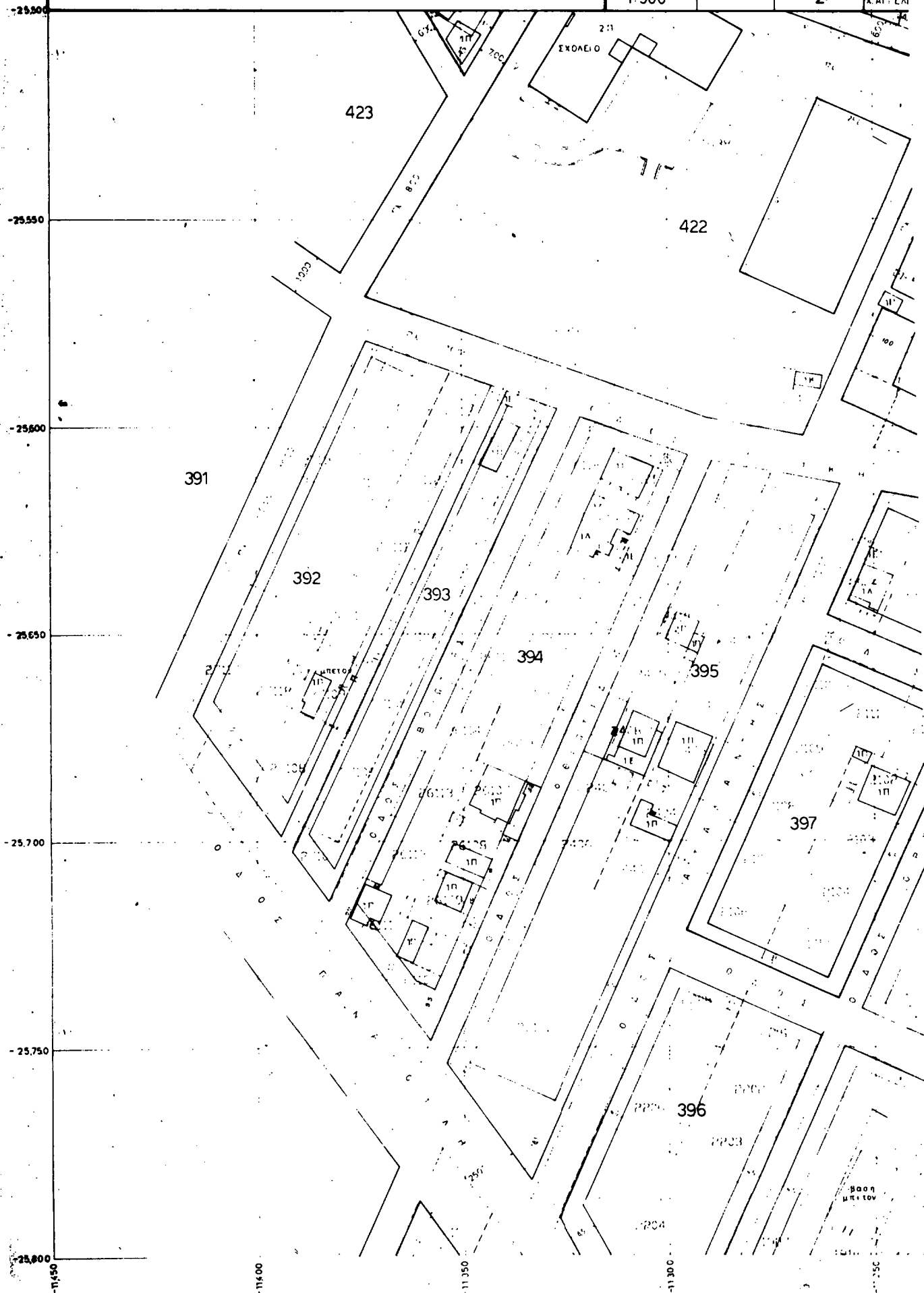
ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ στην περιοχή ΠΕΥΚΑΚΙΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:500

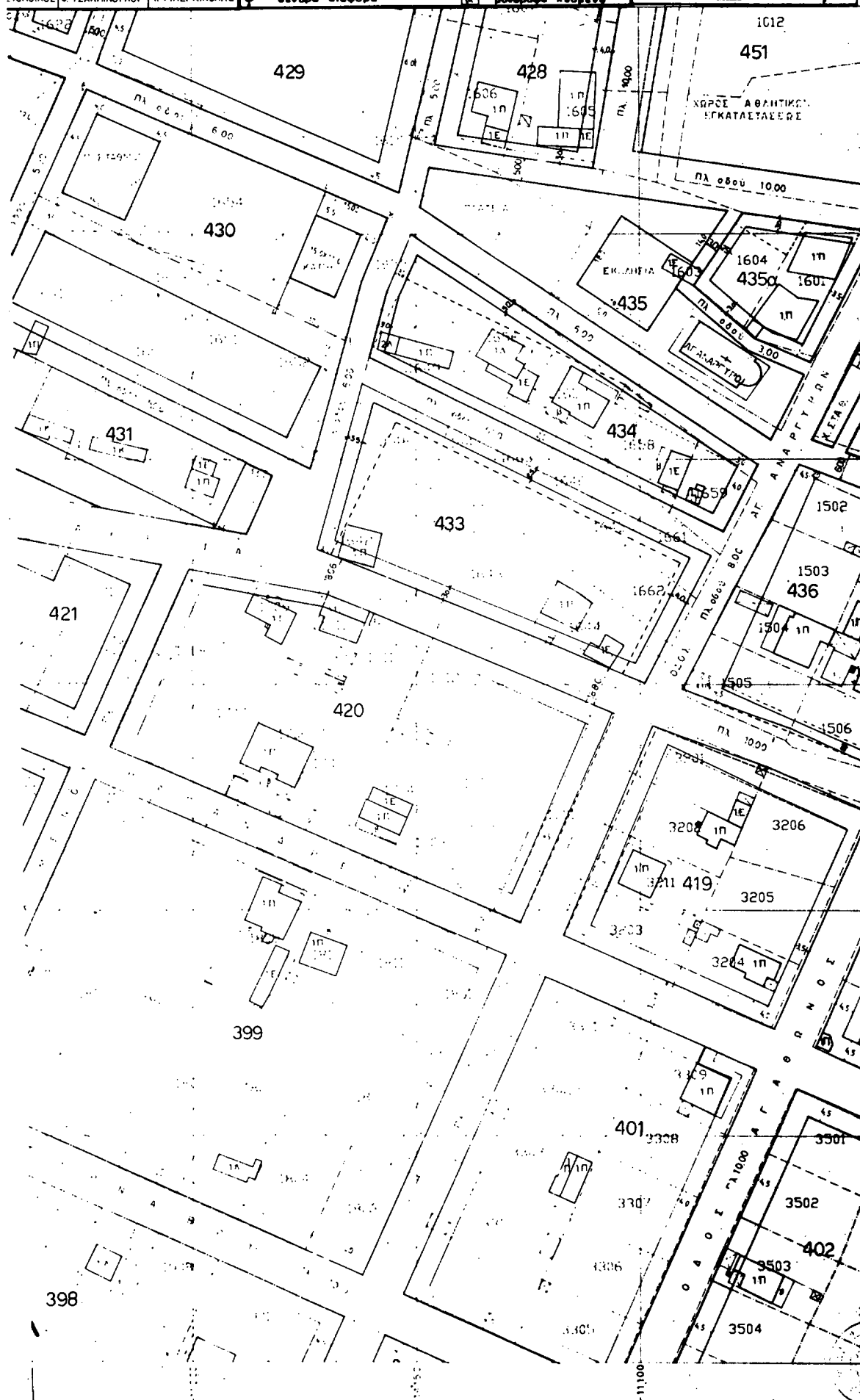
ΥΠΕΡΟΨΗΛΟ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
2

Χ. ΑΓΓΕΛΙ

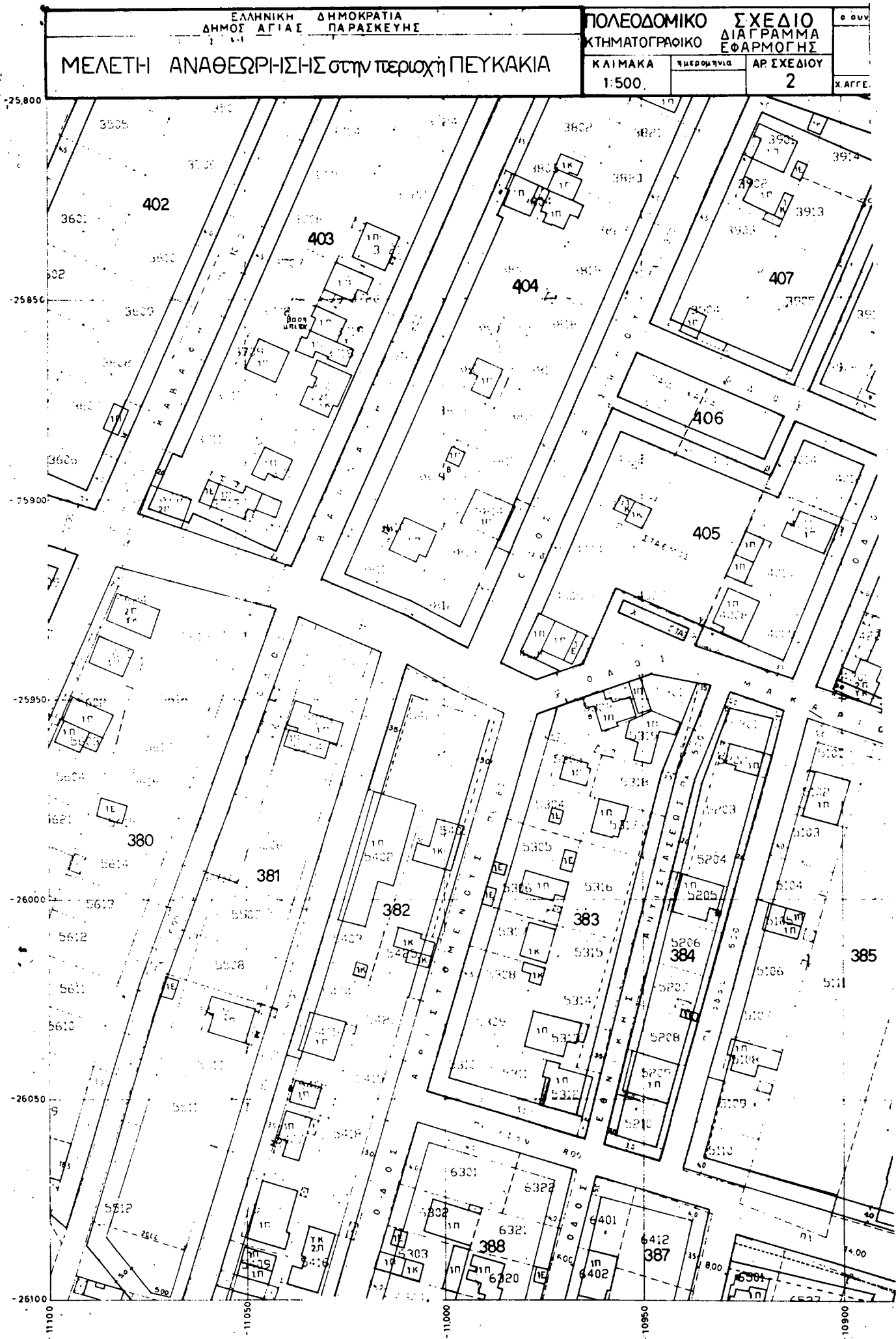


α/α	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Ο ΚΕΦΑΛ. ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΒΛ. Δ.Τ.Υ.	Υ Π Ο Μ Ν Η Σ Α		ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΥΝΑΚΙΔΩΝ	
			ΤΡΥΦΑΝΟΤΕΡΕΣ ΟΡΓΑΝΑ ΠΑΛΛΗΝΤΕΣ ΟΡΓΑΝΑ ΚΑΡΠΟΦΟΡΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ ΑΓΓΙΑΣ ΔΕΜ. ΟΥΤΕ ΦΥΛΙΣΤΗΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΟΛΟΓΗΤΕΣ ΤΡΕΦΕΙΣ ΔΕΜ. ΤΥΠΟΝ ΘΕΡΜΕΙ, ΔΕΛΕΙΟΝ ΔΕΥΤΕΡΑ ΔΙΑΦΟΡΑ	ΠΡΟΝΕΣ ΦΥΛΙΣΤΗ ΠΡΟΝΕΣ ΦΥΛΙΣΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΤΕΛΕΙΟΝ ΕΝΔΟΧΕΙΡΑ ΕΡΕΒΕ ΜΟΝΟΡΟΦΟ ΑΠΟΔΟΧΗΤΕΣ ΜΟΝΟΡΟΦΟ ΚΑΡΠΟΦΟΡΙΚΕΣ ΜΟΝΟΡΟΦΟ ΛΟΓΩΝ		
ΕΠΙΣΤΡΟΦΟΛΟΓΗΤΕΣ	Ο ΤΣΑΚΙΝΟΓΛΟΥ	Ι. ΜΠΕΡΝΙΚΟΛΑΪ				



Συνεδάσει της
on up/6138/0-
ανάδοχον Νόμ-
Αν Α7/11/04





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 2

ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ στην περιοχή ΠΕΥΚΑΚΙΑ

-25800

-25850

-25900

-25950

-26000

-26050

-26100

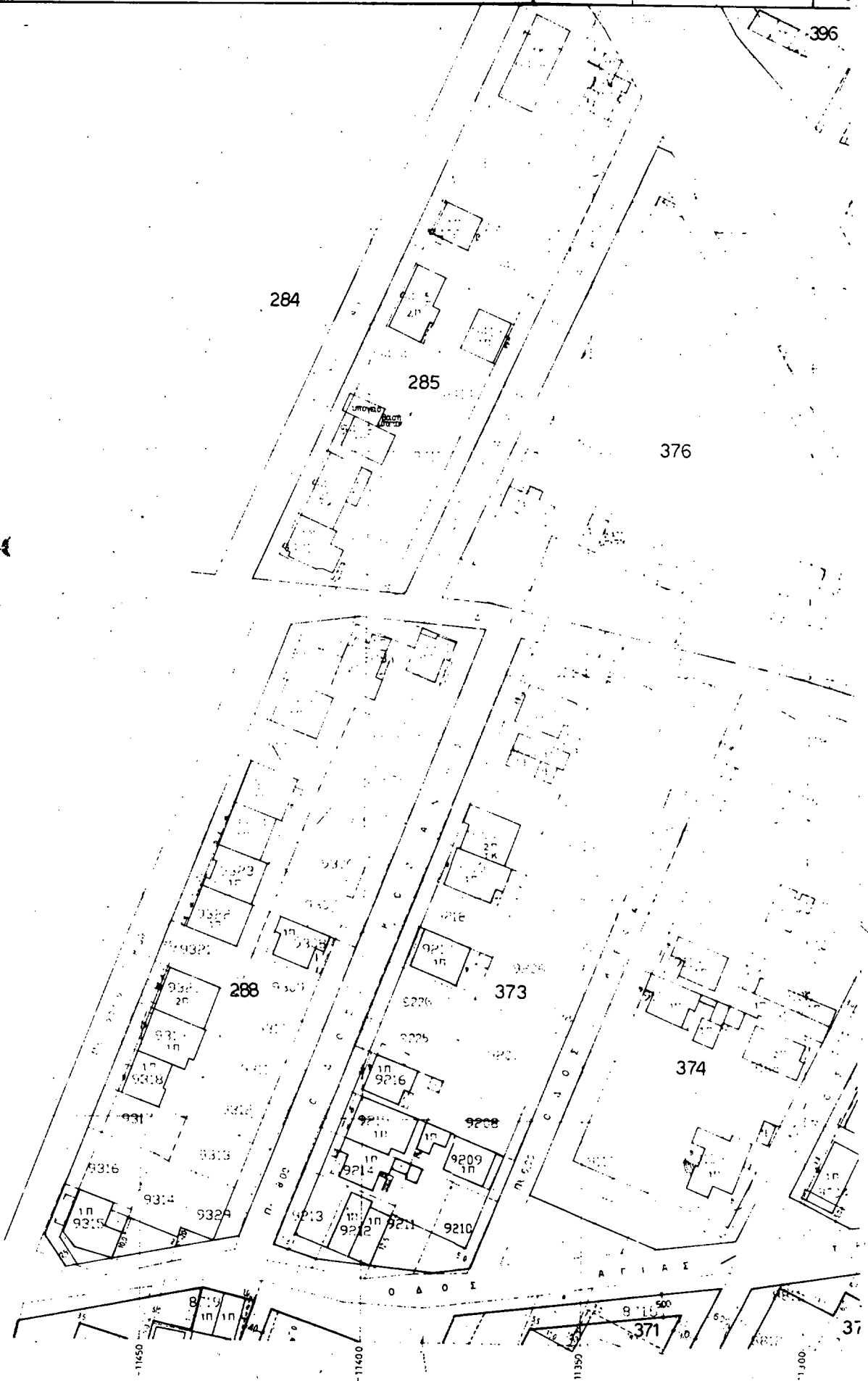
-11500

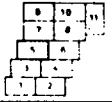

-11450

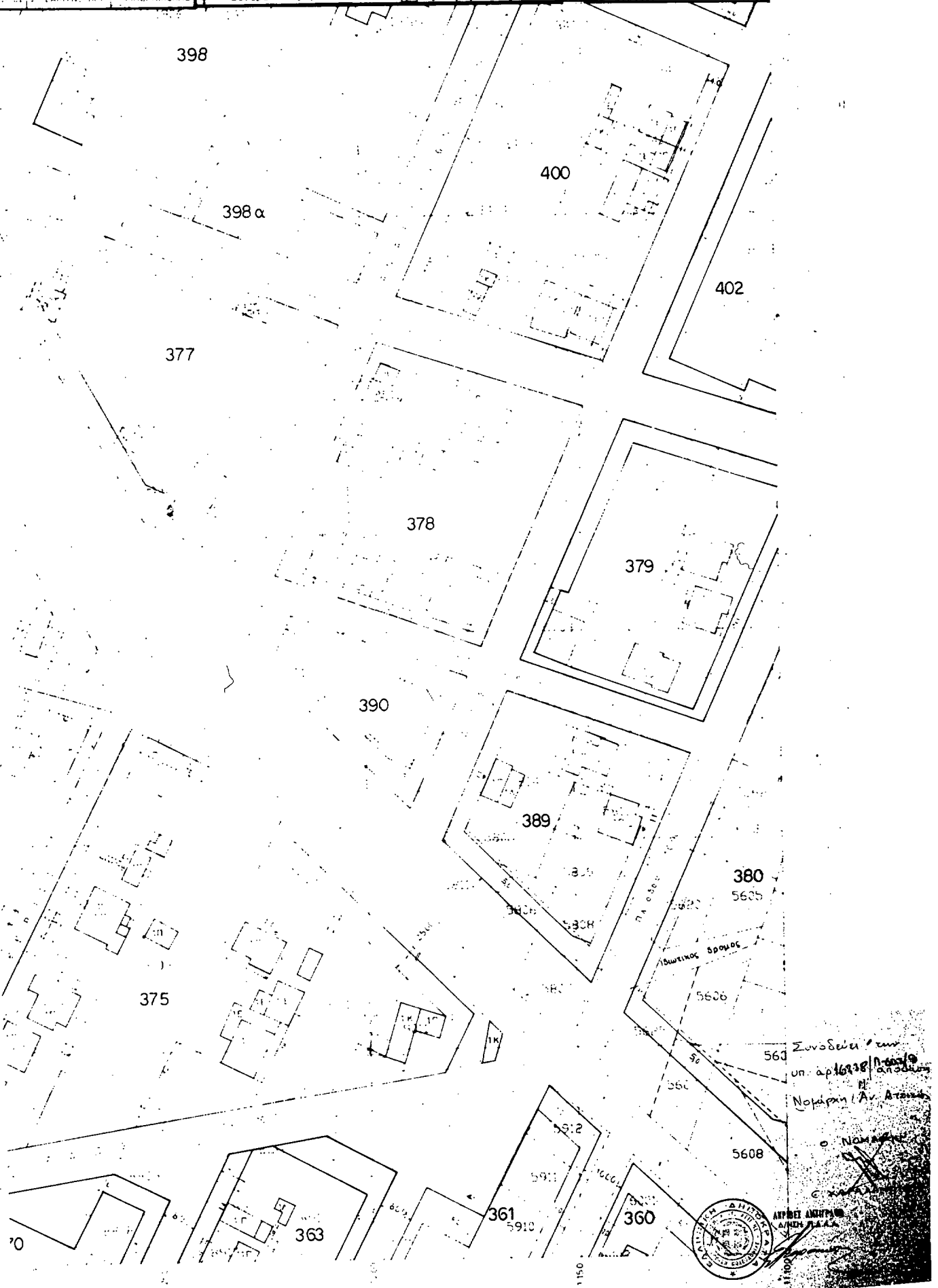
-11400

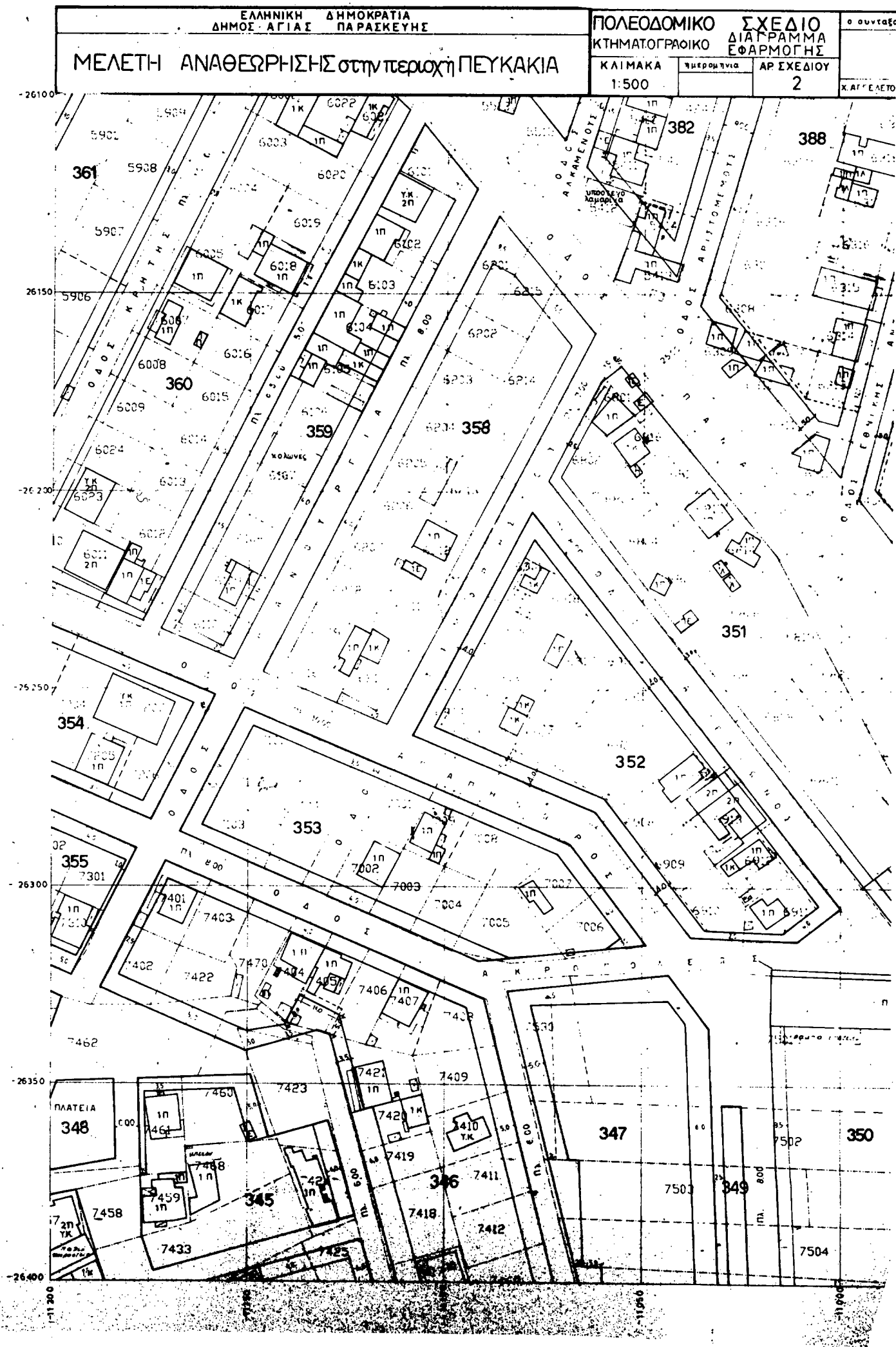
-11350

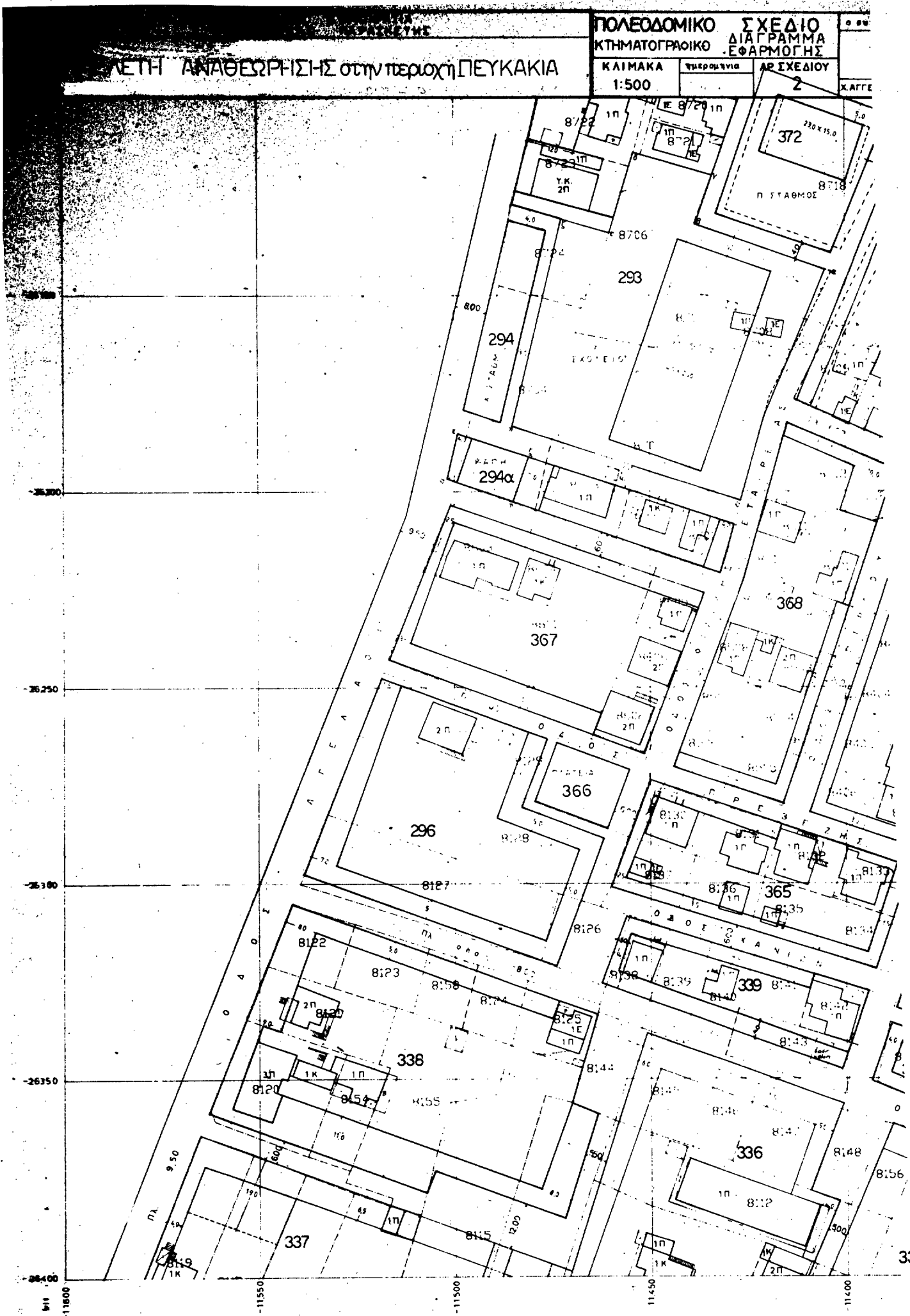
-11300

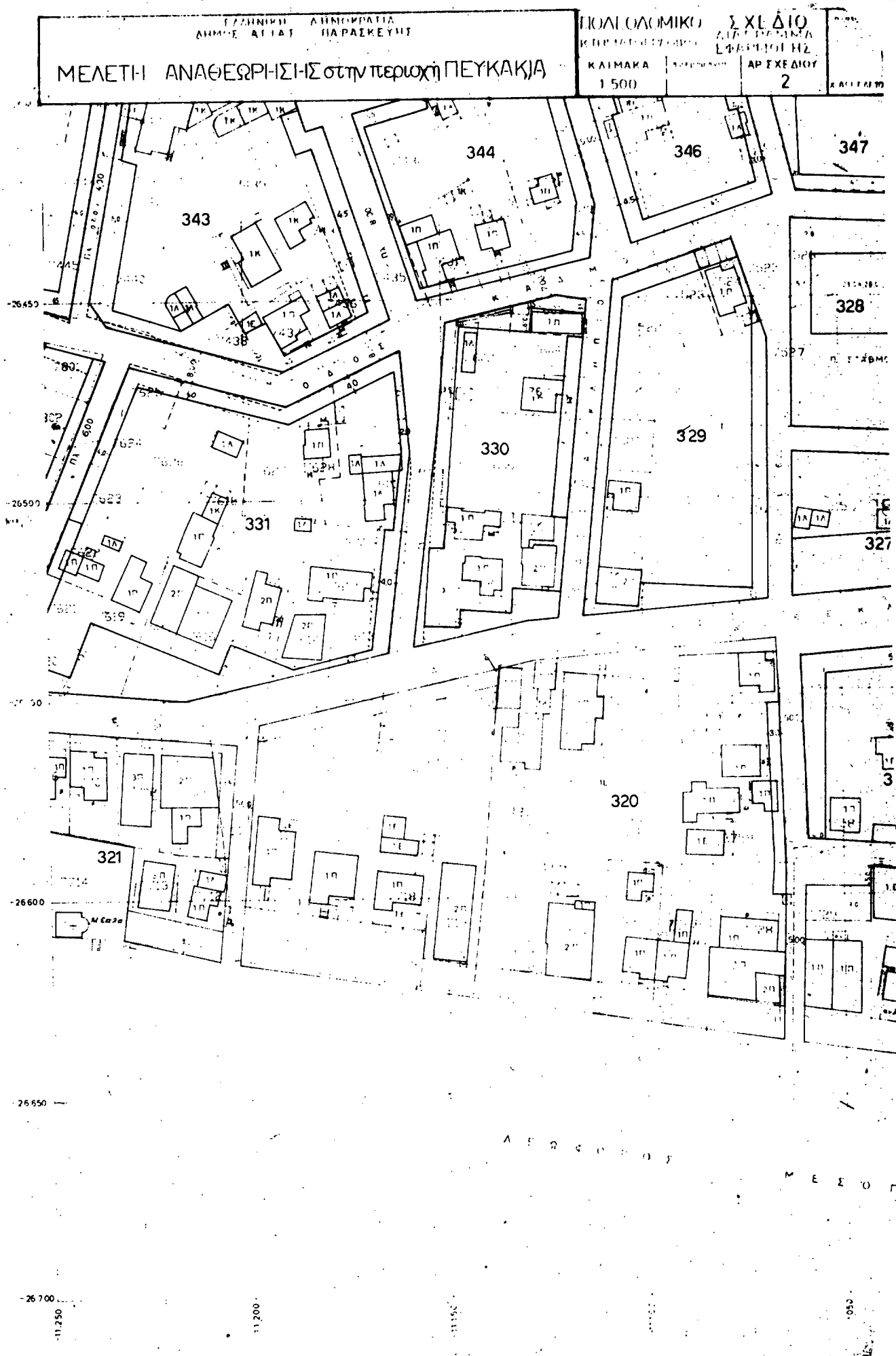


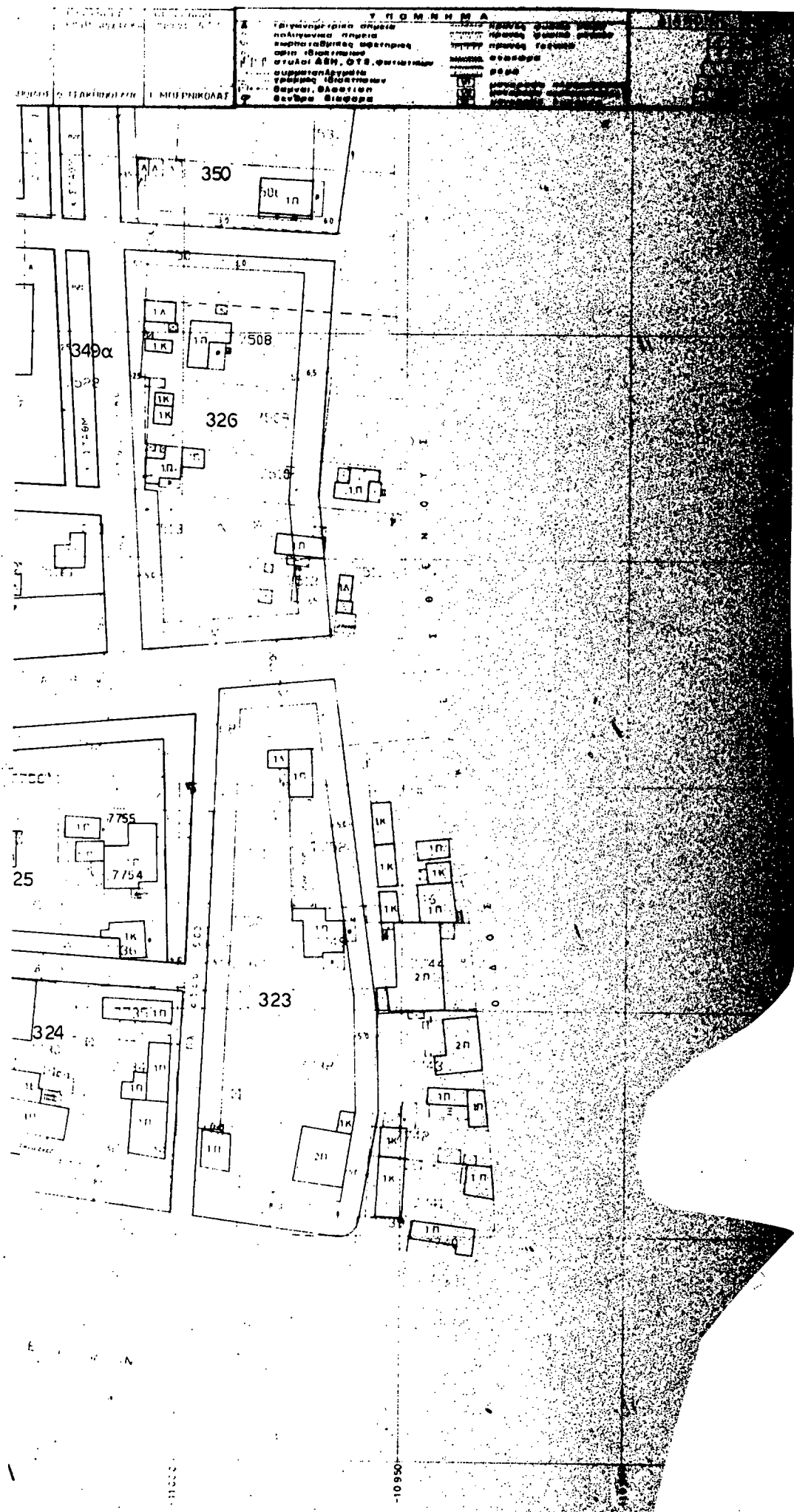
ντάδας	ΕΛΕΥΘΗΚΕ ΕΠΙΘΑ ΜΕΧΩΡΙΚΟΣ ΠΡΟΙΟΤ. Δ.Τ.Υ.	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α		ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	
			Τριγωνομετρικά σημεία	Πρώτος φυσικός μέγεθος		
			Πολυγωνικά σημεία	Πρώτος φυσικός μέγεθος		
			Κατασκευαστικές φετιγρές	Πρώτος φυσικός μέγεθος		
			Οφθαλμομετρικά	Πρώτος φυσικός μέγεθος		
			Οφθαλμ. ΔΕΝ. ΟΤΕ, Φωτοσταθμ.	Πρώτος φυσικός μέγεθος		
			Αεροφωτοσταθμικά	Πρώτος φυσικός μέγεθος		
			Γραμμικά - Ιδιοκτητών	Πρώτος φυσικός μέγεθος		
			Θαλάσσιος - Αλυσίδα	Πρώτος φυσικός μέγεθος		
			Συνδυασμός	Πρώτος φυσικός μέγεθος		
			Συνδυασμός	Πρώτος φυσικός μέγεθος		











ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Ο ΔΟΥΛΟΣ

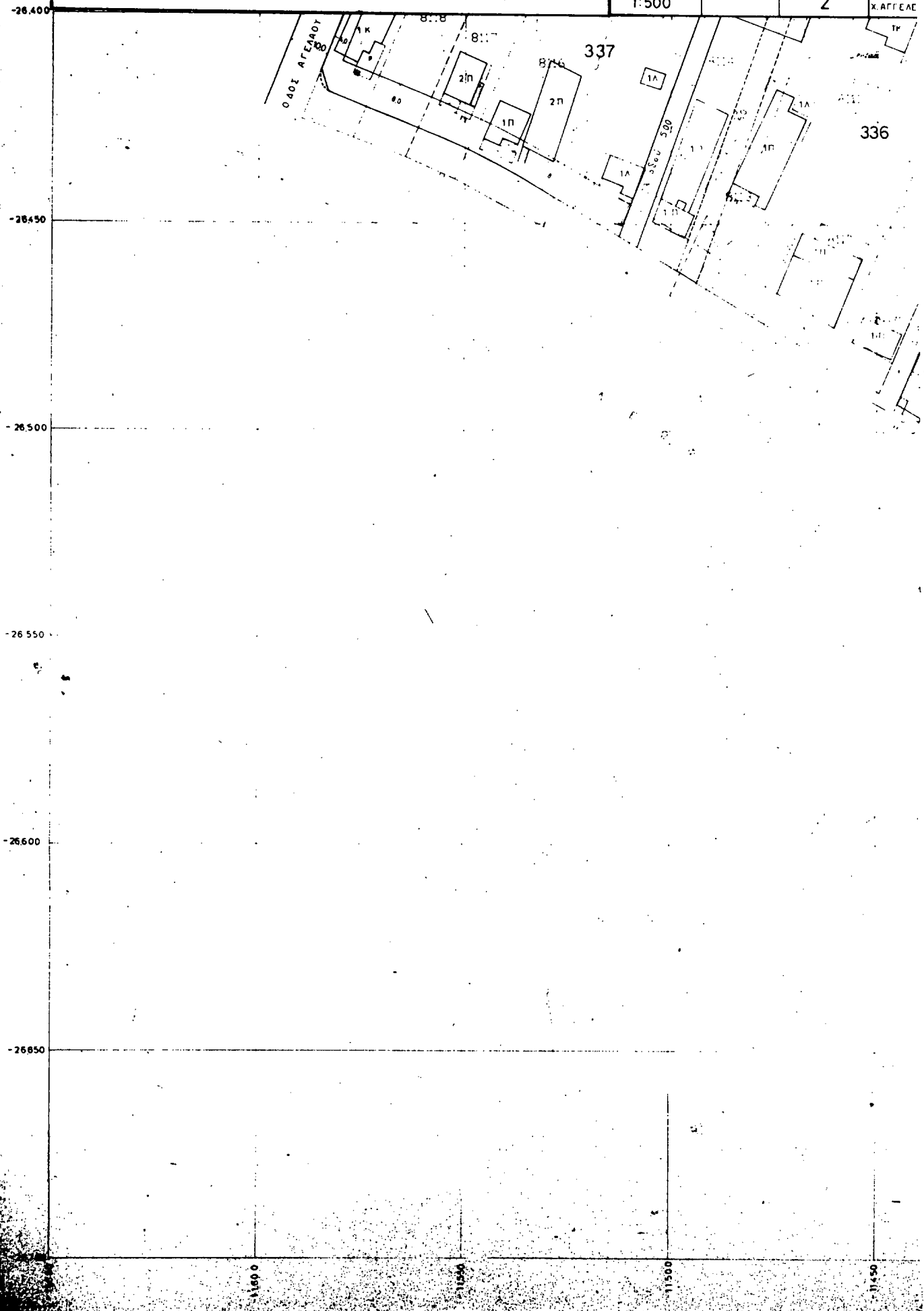
ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ στην περιοχή ΠΕΥΚΑΚΙΑ

ΚΑΙΜΑΚΑ
1:500

ΠΕΡΙΟΧΗ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
2

Χ. ΑΓΓΕΛΕ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας: 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- * Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- * Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- * Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 50. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 80, από 17 έως 24 δρχ. 100

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 30 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	10.000
β) » » » Β'	»	19.000
γ) » » » Γ'	»	6.000
δ) » » » Δ'	»	18.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	12.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	6.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	6.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	40.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	85.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	500
»	950
»	300
»	900
»	600
»	300
»	150
»	300
»	75
»	2.000
»	4.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320